

区分所有マンション キングマンション エピシオン阿波座



価格

所在地	
所在地	大阪市西区立売堀6丁目

交通状況	
沿線駅	大阪市中央線阿波座駅
交通	徒歩3分

土地			
地目	宅地	現況	居住中
土地面積		土地権利	所有権
接道状況			

建物			
建物面積		構造	SRC造
専有面積	81.09㎡	バルコニー面積	34㎡
階建/階数	15階建て/2階	総戸数	
築年数/完成予定	H13/06	間取り	2LDK
駐車場	空き有		
設備	駐車場：ハイパータイプ23,000円 普通車18,000円 H18年8月全面リノベーション済		

公法制限			
都市計画	市街化	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
制限等	防火 バルコニー南東向き		

取引条件等			
引渡時期	相談	取引態様	売主

その他			
満室想定年収		満室想定利回り	
備考	賃料：185,000円 共益費：13,000円 管理費・修繕積立金：13,000円 おしゃれなデザイナーズルーム		